

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DOSTUPNÉ BYDLENÍ KOLOVRATY

K. Ú. Kolovraty 668591, parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758

STAVEBNÍK:

Městská část Praha – Kolovraty,
Úřad Městské Části
Mírová 364/34
103 00 Praha-Kolovraty

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

AA Héta, ing. arch. Kryštof Štulc,
Ortenovo nám. 2,
170 00
Praha 7

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum PD: 05/2021

Datum tisku: 27.12.2025

Ing. arch. Jan Chalupa

Preamble:

- Tato výkresová dokumentace nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby, realizační dokumentaci ani dílenskou dokumentaci.
 - Veškeré rozměry musí být překontrolovány na stavbě před započítáním výroby.
 - Veškeré změny a úpravy dokumentace nebo provedení odlišné od PD podléhají schválení architekta. V případě nejasného řešení je dodavatel povinen si vyžádat stanovisko architekta před započítáním práce.
 - Tabulky a průvodní zpráva jsou nedílnou součástí výkresů a v určitých případech výkresy nahrazují.
 - Detailní řešení povrchů a materiálů, vzorky materiálů a povrchových úprav, řešení detailů, musí být schváleny architektem před jejich dodáním.
 - Dodavatel je povinen provést vzorky povrchových úprav a nechat je odsouhlasit architektem a investorem.
 - Dílenskou dokumentaci, dokumentaci pro provedení stavby a realizační dokumentaci odsouhlasuje architekt před započítáním výroby.
 - Dodavatel je povinen vyžádat si u investora skutečné aktuální požadavky na případné změny v PD.
 - Dodavatel je povinen si vypracovat vlastní výkaz výměr a rozpočet.
 - V případě, kdy je u konkrétní položky uvedeno obchodní značení výrobku, fotografie, výkres, model apod., zadavatel v souladu s ustanovením §89 z.č. 134/2016 Sb. v platném znění, tímto dále doplňuje a upřesňuje specifikaci požadovaných technických parametrů a vlastností této položky, zejména rozměry, kvalitativní hladinu, tvarové a materiálové řešení apod. Cílem doplnění definice je poskytnout uchazeči jistotu při oceňování díla. Uchazeč je oprávněn tuto položku nahradit alternativním výrobkem / typem, který splňuje parametry a vlastnosti požadované zadávací dokumentací, projektovou dokumentací vč uvedených příkladů, fotografií a odkazů na konkrétní výrobky sloužící jako reference a výkazem výměr jako celkem.
 - Dodavatel je povinen dodržovat požadavky veškerých platných ČSN vztahujících se k projektu a jeho provádění, a to i v případě, že nejsou v PD výslovně zmíněny nebo není výslovně zmíněn požadavek na jejich dodržení.
-
- **Dodavatel je povinen vypracovat vlastní kontrolní výkaz výměr a rozpočet dle PD. V případě zjištění jakýchkoliv rozporů mezi výkazem výměr dodavatele a výkazem výměr v PD je povinen dodavatel si vyžádat řešení před ukončením výběrového řízení.**
 - **Dodavatel je povinen vyžádat si řešení případných nejasností nebo rozporů v PD a mezi PD a výkazem výměr stejně tak jako případné rozpory v položkách výkazu výměr (chybějící položky, odlišný počet jednotek. Výměry, atd.) před ukončením výběrového řízení.**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Dostupné bydlení Kolovraty

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Nové budovy – jsou plánovány na pozemcích s parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú. Kolovraty 668591.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba).

Městská část Praha – Kolovraty,

Úřad Městské části – Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Architektonický atelier Héta plus s.r.o. Ing. arch. Kryštof Štulc, Ortenovo nám. 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice ČKA 03326, ID datové schránky ib4imrd

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statika – Vypracoval Ing. Jan Fleissig, Ing. Miloš Bračka, ČKAIT – 0102183, Chmelenského 267 Strakonice 38601

Elektroinstalace – Martin Jahoda, Atelier Ja-Mar s.r.o. Na Vyhliďce 1247/2,

Rýmařov 795 01, ČKAIT 1201706

Vzduchotechnika – odvětrání garáží - Ing. arch. Kryštof Štulc, Ortenovo nám. 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice ČKA 03326, ID datové schránky ib4imrd

ZTI - Ing. Pavel Jiráček, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Nikoly Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6, ČKAIT 0011716

Vytápění – Jiří Nechuta Kafkova 3, Praha 6 160 00, Ing. Milan Klíma – ČKAIT 0012662

PBR - Ing. Michal Netušil, Ph.D., Družstevní Ochoz 1382/29 Praha 4 14000,

ČKAIT 0012242

PENB – Energomex - ing. Vojtěch Lexa, Národní Obrany 45, 160 00, Praha 6

Osvětlení přirozené – doc. Ing. Jan Kaňka Ph.D., Pod Krocínkou 9, 190 00 Praha 9

ČKAIT 0002846

Osvětlení umělé – Jan Vudia myLIGHT s.r.o., myLIGHT s.r.o., Trnitá 3, 602 00, Brno

Dopravní řešení – Ing. Marek Trusík, Pod Saharou 713, Libčice nad Vltavou 25266, ČKAIT č. 0011043

EPS - Ing. Josef Moš, Jan Vepřek JOPE spol. s r.o., Vaníčkova 315/7, 169 00 Praha 6

Fotovoltaika, MaR – S-Power, Jaroslav Šuvarský, S-Power Energies, s.r.o. Tělovýchovná 1076, 155 00, Praha 5, IČ: 05192242, DIČ: CZ05192242

Závlaha – Ing. Petr Antoch IRIMON, spol. s r. o., Obchodní zastoupení Hunter pro ČR, Rožmberská 1272, 198 00 Praha 9

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 - Příprava území

SO.01.01 Dělení pozemku

SO.01.02 Zařízení staveniště, staveništní přípojky, zřízení sjezdu na pozemek

SO.01.03 Kácení a ochrana stromů

SO.01.04 Skrývka ornice, HTÚ

SO.02 - Přípojky inženýrských sítí

SO.02.01 Vodovodní přípojka

SO.02.02 Přípojka splaškové kanalizace

SO.02.03 Přípojka dešťové kanalizace

SO.02.04 Přípojka elektro NN, příprava uložení datového kabelu do chráničky

SO.03 - Retence dešťových vod

SO.03.01 Retenční nádrž – dešťové vody

SO.03.03 Areálová dešťová kanalizace

SO.04 – Objekt bytového domu

SO.04.01 Stavebně architektonická část

SO.04.02 Konstrukční část objektu

SO.04.03 ZTI

SO.04.04 Elektro, umělé osvětlení

SO.04.05 ÚT

SO.04.06 Fotovoltaika

SO.04.07 MaR

SO.04.09 Interiérové zařízení

SO.04.10 VZT

SO.05 – Exteriérové úpravy

SO.05.01 Pochozí plochy

SO.05.02 Sjezd na komunikaci, pojezdové plochy (s výjimkou rampy)

SO.05.03 Oplocení předzahrádek

SO.05.04 Oplocení pozemku

SO.05.05 Exteriérový mobiliář

SO.06 - Sadové + terénní úpravy, zeleň

SO.06.01 Čisté terénní úpravy

SO.06.02 Zeleň, zvlaha

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření **Stavba získala územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení 13.11. 2020, povolení udělil Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby.**

Č.j.: P22 11954/2020 OV 04, Sp. Zn.: MC22 1110/2020 OV 04

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace byla zpracována na základě dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, tato byla vypracována včetně 3D modelu budovy a okolí na podzim 2018.

c) další podklady.

Základním podkladem pro vypracování projektu byla dokumentace předcházejícího stupně – dokumentace pro spojené územní a stavební řízení.

Dále: vizuální prohlídka pozemku, přilehlého okolí, data GIS, zadání investora. IG průzkum ani radonový průzkum nebyly provedeny, data byla převzata z průzkumu provedeného na stejných pozemcích.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DOSTUPNÉ BYDLENÍ KOLOVRATY

K. Ú. Kolovraty 668591, parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758

STAVEBNÍK:

Městská část Praha – Kolovraty,
Úřad Městské Části
Mírová 364/34
103 00 Praha-Kolovraty

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

AA Héta, ing. arch. Kryštof Štulc,
Ortenovo nám. 2,
170 00
Praha 7

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum PD: 05/2021

Datum tisku: 27.12.2025

Ing. arch. Jan Chalupa

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Nová budova dostupného bydlení je plánována na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758. Pozemky jsou mírně svažité směrem k jihozápadu. Pozemek leží na okraji zastavěného území a stávající zástavby na severním okraji Kolovrat. Okolní území je zastavěno převážně roztroušenými solitérními rodinnými domy různé velikosti, v menší míře domy bytovými. V sousedství je dále navrhována mateřská škola a základní škola. Navrhovaný objekt je v souladu se zástavbou území, a to jak objemem, architekturou, tak výškovou hladinou. Dosavadním využitím dotčených pozemků je pole.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s vydaným ÚR.

Objekt, spolu s pozemky, na nichž má stát, se nachází dle ÚPD v ploše určené pro veřejnou vybavenost, z malé části na ploše určené pro čistě obytné využití.

OB - čistě obytné - hlavní využití: Plochy pro bydlení.

VV – veřejné vybavení - hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je tedy slučitelná (viz výše) s hlavním a přípustným využitím, které není v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba je v souladu s platným ÚP.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky nebyly požadovány a o žádná předchozí rozhodnutí nebylo žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – dle samostatného dodatku k TZ

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou sepsány v samostatné příloze „Vypořádání připomínek DOSS“, kde je i popsán způsob jakým se každou z nich PD vypořádává.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

Posouzení možností vsaku srážkových vod na pozemku a radonový průzkum byly provedeny. IG průzkum byl proveden. Závěrem IG průzkumu s ohledem na eliminování víceprací při zakládání je:

Dodavatel je povinen před započítím výkopů zadat provedení 6 ks statických penetračních zkoušek o hl. 7 m a geofyzikálního měření ve dvou paralelních profilech metodou ERT a DEMP v místě provedených sond a předat výsledky projektantovi k posouzení případných dopadů na PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Na zájmovém území se nenacházejí žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v chráněném, ani v záplavovém území, ani v památkové zóně, nebo v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Na okolní prostředí nebude mít stavba po jejím dokončení žádný negativní vliv. Veškeré stavební práce musí být prováděny dle platných předpisů tak, aby byl minimalizován vliv stavby na okolí v průběhu výstavby.

Stavba nebude obtěžovat nadměrným hlukem, prachem, znečištěním apod. své okolí. Stavebník zajistí řádné čištění komunikací v případě potřeby. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární a retenční nádrže na pozemku stavebníka; s přepadem do dešťové kanalizace s regulovaným odtokem. Dešťové vody budou částečně akumulovány v retenční/akumulární nádrži a využity pro závlahu areálu, vody z drenáží vedených příliš hluboko na to, aby byly svedeny do retenční nádrže budou vsakovány do malé vsakovací jámky na pozemku stavebníka.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby bude nutné skácet, případně přesadit 2 mladé stromy stávající aleje podél ulice Měsíčková, neboť jsou v místě navrhovaného dopravního napojení a vjezdu pro požární techniku a parkoviště. Tyto stromy budou nahrazeny na pozemku investora. Křoviny se na dotčeném území nevyskytují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na pozemcích se nacházejí půdy zatříděné do následujících BPEJ: 5.10.00

(Skeletovitost: bezskeletovitá, expozice: rovina se všesměrnou expozicí, půdní typ: hnědozemě, hloubka půdy: půda hluboká, sklonitost: úplná rovina (0 - 1°), klimatický region: mírně teplý, mírně vlhký)

Zábor stavbou objektu: 1.343m²

Zpevněné plochy: 174+98+22=294m²

Zeleň: 2.622m²

Pozemek: 4.574m²

Zábory celkem:

Součet všech záborů ZPF: 4.259m²

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek 1263/758 bude napojen na komunikaci / Měsíčkovou ul. novým vjezdem do garáží. Dále bude k objektu zřízen sjezd pro požární techniku. Pozemky nejsou v současné době napojeny na inženýrské sítě. Budou vybudovány nové přípojky elektro NN, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka. V rámci přípravy bude provedeno trubkování pro budoucí přípojku sdělovacích vedení slaboproudu a dat.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Objekt je nutné připojit na vodovod a dešťovou a splaškovou kanalizaci a NN novými přípojkami. Žádné další vazby, nebo podmiňující opatření, nejsou známy.

Je nutné navýšení příkonu elektro pro objekt oproti stavu ze stavebního řízení a to o 50kW.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny zmiňované pozemky jsou v k.ú. Kolovraty 668591

Zájmové pozemky: 1263/756, 1263/757 a 1263/758 vše v současné době orná půda
Vjezdem a přístupem pro požární techniku / chodníkem pro vstup a přípojkami inženýrských sítí jsou dotčeny pozemky 1263/524 a 1263/525- komunikace a ostatní komunikace

Sousední pozemky:

parc. č. 1263/453, 1263/519, 1263/523, 1263/524, 1263/525, 1263/523, 1263/526, 1263/750, 1263/751, 1263/752, 1263/755, 1263/757,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné takové výjimky nebyly požadovány, ani uděleny.

Požadavky splněny. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD byla zpracována v souladu se všemi platnými normami, zásadami i obecnými požadavky pro projektování objektů tohoto účelu a klasifikace, spolu se zohledněním konkrétních požadavků investora. Navržené objekty splňují Pražské stavební předpisy — nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz samostatný dodatek: Podmínky stavebního úřadu, DOSS

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není chráněna žádným dalším předpisem.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha
Obestavěný prostor
HPP

1.343m²
18.600m³

1.np – 883,9m²
2.np – 883,9m²
3.np – 883,9m²

Celkem HPP:	2651,7m ² 1.pp – 1343m ²
Počet funkčních jednotek	30 bj 1+kk 12 bj 2+kk 8 bj 3+kk
Celkem	50 jednotek
Počet obyvatel	130EO

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Směrná roční potřeba vody pro navrhovaný objekt

Celkem 128 ekvivalentních obyvatel (EO). Vzhledem k možnému odběru ve společenské a technické místnosti se do výpočtu uvažuje celkem 130 EO.

96 l/osobu/den (Aktualizace bilance dle Přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb.)

Průměrná denní potřeba $Q_d = 96 \times 130 = 12\,480$ l/den

Maximální denní potřeba $Q_{dmax} = 12\,480 \times 1,29 = 16\,099$ l/den = 16,1 m³/den

Maximální hodinová potřeba $Q_{hmax} = 16\,099 \times 2,3/24 = 1\,543$ l/hod = 0,429 l/sec

Předpokládaná roční potřeba vody $Q_{rok} = 4\,555$ m³/rok

Průměrný denní průtok splaškových vod $Q_{24} = 96 \times 4 = 384$ l/den

Maximální denní průtok splaškových vod $Q_{max} = 384 \times (4,4/24) = 0,070$ m³/h

Množství dešťových vod ze střech

Třída energetické náročnosti: B – velmi úsporná, z hlediska dodané primární energie A – mimořádně úsporná.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad

Počet osob: 130 (128EO)

Navrhovaný objem: 2,5 l/os/den

Celkem: $2,5 \times 130 = 325$ l za den => 2275 l za týden

Návrh: 4 x nádoba 240 l (celkem 960l) + 6x 240l (celkem 1440l) tříděný odpad (papír, plasty, sklo) + 1x 110l (nápojové kartóny)

Odvoz odpadu bude realizován 2x týdně

Stanoviště je navrženo uvnitř budovy, je bezbariérově přístupné z exteriéru i interiéru, dobře svozitelné - přístup je přímo z exteriéru a je přímo větrané.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Projekční práce - 09/2020 – 05/2021

Zahájení stavby – stanoví investor při žádosti o stavební povolení

Dokončení stavby – stanoví investor při žádosti o stavební povolení

Stavební firma — stavební podnikatel bude vybrán po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy — stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby, 3 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) orientační náklady stavby

Cena stavby je orientačně odhadnuta na 80 mil. Kč bez DPH.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DOSTUPNÉ BYDLENÍ KOLOVRATY

K. Ú. Kolovraty 668591, parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758

STAVEBNÍK:

Městská část Praha – Kolovraty,
Úřad Městské Části
Mírová 364/34
103 00 Praha-Kolovraty

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

AA Héta, ing. arch. Kryštof Štulc,
Ortenovo nám. 2,
170 00
Praha 7

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

Datum PD: 05/2021

Datum tisku: 27.12.2025

Úvod a zjednodušený popis stavby

- **Dodavatel je povinen vypracovat vlastní kontrolní výkaz výměr a rozpočet dle PD. V případě zjištění jakýchkoliv rozporů mezi výkazem výměr dodavatele a výkazem výměr v PD je povinen dodavatel si vyžádat řešení před ukončením výběrového řízení.**
- **Dodavatel je povinen vyžádat si řešení případných nejasností nebo rozporů v PD a mezi PD a výkazem výměr stejně tak jako případné rozpory v položkách výkazu výměr (chybějící položky, odlišný počet jednotek. Výměry, atd.) před ukončením výběrového řízení.**

Objekt dostupného bydlení se sestává ze dvou samostatných třípodlažních objektů s bytovými jednotkami a komunikací ve formě pavlače. Konstrukčně se jedná o jednotrakty s vykonzolovanými pavlačemi. Oba bytové objekty jsou spojeny a uzavřeny společným proskleným, ale nevytápěným atriem, ve kterém se nachází schodiště, výtah a spojovací lávky.

Objekt je podsklepený, v 1. pp se nachází kromě komunikací pouze stání pro automobily. Z atrie i garáží je možné vystoupit na terén na obou koncích.

Dispozičně je v obou částech celkem 50 jednotek ve složení 30x1+kk, 12x2+kk a 8x3+kk. Každý byt tvoří samostatný požární úsek. Z každého z přízemních bytů je možné vystoupit rovnou do vlastních předzahrádek. V přízemí je kromě bytů ještě společné atrium se zelení a parkovou úpravou, společenská místnost se zázemím, technická místnost, boilerová místnost, úklidová komora, sklad kol a místnost pro popelnice.

Atrium mezi oběma bytovými objekty je uzavřené a prosklené na ocelovo-hliníkové konstrukci. Atrium je zastíněno vnějšími žaluziemi na fasádách a pevnými slunolamy na střeše – ta je z prosklených shedů.

Bytové objekty jsou zděné betonové jednotrakty s kontaktním zateplením do exteriéru i do atrie a s betonovými monolitickými stropy. Stropy jsou pnuté mezi podélnou nosnou obvodovou stěnu a podélnou stěnu přivrácenou k atriu. Suterén je z vodostavebního železobetonu s monolitickým železobetonovým stropem, který je pnutý do hlavní nosné ocelové konstrukce. Svislá konstrukce střední části pod atriem je tvořena železobetonovými sloupy. Strop nad suterénem je zateplený a v podlaze atrie jsou matným sklem prosklené světlíky pro přisvětlení suterénu denním světlem.

Inženýrské sítě jsou vedeny společnými jádry. Jádra jsou průběžná a slouží k vedení všech společných rozvodů (voda cirkulace teplá, studená, kanalizace splašková i dešťová, ÚT, elektro).

Oba bytové objekty mají společné technické zázemí.

Skrývka ornice, HTÚ

-Skrývka ornice bude provedena na celém půdorysu navrženého domu a zpevněných ploch + 2m pruh po obvodu, dále na ploše mezi domem a ulicí, pod vjezdovou rampou podzemních garáží a na svazích po stranách objektu, kde bude po osazení terén dosypáván.

-Ornice bude deponována na pozemcích stavebníka, aby mohla být použita pro čisté terénní úpravy a modelaci povrchu zahrad.

-Všechny výkopy hlubší než 1,3m budou mít svislé boční hrany zajištěné pažením.

- Dle IG je těžitelnost zemin v základové jámě ve třídě I. dle ČSN 73 3050, objemy a hmotnosti materiálů v tabulkách PD a IGP jsou uvažovány bez nakypření.

ÚT

Zdroj tepla/chladu pro oba objekty bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné na střeše budovy. Vnitřní část technologie bude umístěna v boilerové místnosti uprostřed dispozice. Každá jednotka je napájena vlastní centrálně regulovatelnou a měřenou větví. V každé jednotce je osazený rozvaděč podlahového topení, ve kterém se bude ručně ventily nastavovat teplota pro jednotlivé místnosti (resp. jejich vyvážení). Dále je zde malé oběhové čerpadlo pro jednotku, které je regulováno prostorovým termostatem jednotky. Jednotky jsou vytápěny/chlazeny podlahovým vytápěním.

ZTI

Přípojka vody je z ulice Měsíčková, do šachty s hlavním vodoměrem na hraně pozemku, odtud je pak veden rozvod do objektu do technické místnosti, kde je hlavní uzávěr vody. Příprava TV je realizována centrálně sestavou dvou boilerů v boilerové místnosti uprostřed dispozice. První je natápěn tepelným čerpadlem do pracovní teploty TČ. Z tohoto zásobníku je pak voda dohřáta na požadovanou teplotu ve druhém boileru elektricky. Teplá voda je rozvedena cirkulačním vedením v rámci jader. Cirkulace do bytů není zavedena. Na odbočce TV k bytům za cirkulací je osazeno měření spotřeby TV s dálkovým odečtem. Studená voda je rozvedena a měřena obdobným způsobem.

Elektro

Přípojka z ulice Měsíčková do přípojného sloupku a sloupku s měřením. Odtud je pak proveden rozvod do objektu do technické místnosti, kde jsou podružné elektroměry, hlavní a podružné objektové rozvaděče, rozvaděče slaboproudu, dat apod. Bytové rozvaděče jsou v každé jednotce.

Fotovoltaika vč. veškerého potřebného vybavení (invertory atd.) je umístěna pouze na střeše. Stejnoseměrný rozvod fotovoltaiky je limitován pouze na střechu. Do objektu je zaveden pouze standardní rozvod NN. Skladba střešního pláště splňuje Broof T3.

Elektřina z fotovoltaiky bude využívána primárně tepelným čerpadlem pro přípravu topné/chladicí vody, následně pro přípravu teplé vody, následně pro přímou spotřebu v rámci objektu a teprve v případě převisu bude dodávána do rozvodné sítě.

Plyn

Není do objektu zaveden

VZT

Kromě ventilátorů z koupelen, WC a kuchyní není VZT uvažována. Ventilátory jsou zavedeny do společného odtažového vedení v rámci jednotlivých jader.

V podzemních garážích je provedeno odvětrání ventilátorem v severní stěně protilehlé k vjezdu s viditelným vyvedením pod stropem severního únikového schodiště.

Oplocení:

Areál bude oplocen z uliční strany plotem z žebírkového pletiva pole 100/200cm + cca 40cm podezdívka z betonových tvárnic, kovové sloupky kruhového průřezu, z bočních stran bude oplocení z čtyřhranného pletiva výšky 150cm kovovými sloupky kruhového průřezu a s podhrabovými deskami.

Ploty vymezující a oddělující zahrady patřící jednotlivým bytům budou provedeny zčásti jako plot obvodu areálu kromě uliční strany, zčásti doplněné o pás živého plotu z habrů, dále jako suchá zídka z gabionů. Výška těchto dělících plotů se bude pohybovat od 1 do 2m.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva** (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Architektonické řešení:

Navržený objekt je řešen jako dva symetrické, podlouhlé hranolovité pavilony propojené na delší straně Proskleným atriem vloženým a zapuštěným do mezery mezi nimi. Delší strany/ fasády pavilonů jsou orientovány severojižním směrem.

Oba pavilony propojuje prosklené atrium. Ze strany Měsíčkové ulice se ve středu jižní fasády atria nachází částečně prosklená výtahová šachta po stranách obemknutá prosklenou fasádou atria.

Podélné fasády v Atriu jsou členěny pavlačemi zpřístupňujícími jednotlivé byty.

Na pavlače je možné buď vystoupit přímými schodišti, nebo vyjet výtahem a atrium případně na druhou stranu přejít po jedné ze dvou lávek propojujících pavlače na východní a západní straně atria. Zmíněná přímá schodiště propojující všechna podlaží mimo přízemí se suterénem a navazují právě na tyto lávky.

Výtah je z důvodu požární bezpečnosti evakuační s nezávislým záložním zdrojem elektrické energie /baterií/ pro pohon.

Do suterénu, kde se nacházejí pouze podzemní garáže a komunikace se lze dostat jednak výtahem a schodištěm z atria, jednak vjezdem z Měsíčkové ulice a z důvodů požární bezpečnosti též únikovým schodištěm navazujícím na podzemní garáže na straně protilehlé vjezdu a ústícím na povrch samostatně malým samostatně stojícím objektem při severní fasádě západního pavilonu a atria. Objekt této schodišťové šije je od budovy oddilátován a z větší části se nachází pod úrovní terénu.

V pavilonech tvořených vždy řadou 14 modulů 4,4x6,45m, přičemž 4,4m je šířkou modulu a 6,45m hloubkou traktu budovy se nachází v 2. a 3. np výlučně byty a to ve velikostech zabírajících 1 až 3 moduly. V přízemí některé z modulů zabírá komunikace, společenské místnosti a zázemí objektu – boilerová místnost, technická místnost, sklad kol a kočárkárna a místnost pro tříděný a směsný odpad.

Byty v přízemí mají návaznost na terasy v zahradách v šíři odpovídající počtu modulů, které zabírá příslušný byt.

Byty v posledním nadzemním podlaží mají oproti ostatním podlažím o 70cm vyšší světlou výšku místností a o 20cm vyšší nadpraží a výšku oken na fasádě.

Fasády tvoří čtyři hlavní druhy povrchů – hladká bílá leštěná omítka, omítka imitující hrubý pohledový beton bednění prkny – vytvořeno v omítce technikou fládrování – na štítech a na koruně atiky, kde tvoří dojem masivního rámu ukončujícího objekt. Tento rám je ještě na podélných fasádách zdůrazněn 20cm drážkou zateplení ustoupeného na 16cm a omítnutou hladkou omítkou probarvenou do antracitu. Dále plochy strukturálního zasklení atria. Na vnějších fasádách skladbu povrchů doplňují antracitové obdélníky slunolamů místností určených pro spánek (+ technických místností).

V menší míře se uplatňuje, zasklení oken, pohyblivé elementy posuvných slunolamů (dřevěná konstrukce s lamelami pevných žaluzií a antracitovým nátěrem) u některých z nich, kovové lamely žaluzií vnějšího zastínění na jižní fasádě kovové slunolamy s antracitovým nátěrem na shedech střechy atria, oplechování parapetů oken a atik.

Povrchovou a z dronu i částečně pohledovou plochou střech je vrstva šterku – kačírku. Na střechách je plocha využita pro rozmístění panelů malé fotovoltaické elektrárny a umístění a částečné odhlučnění /proto zvýšená atika/ technologie tepelných čerpadel.

Zpevněné plochy jsou kryté betonovou dlažbou, pojezdové plochy asfaltem, případně vibrolisovou dlažbou.

Část chodníku sloužící ke vstupu do atria z Měsíčkové ulice – hlavní vstup do objektu, potažmo do obou budov areálu je zároveň zpevněným vjezdem umožňujícím zásah hasičů v případě požáru.

Materiálové řešení:

Fasády = Kombinace 3 typů omítek -viz výše + zasklení, v detailech – část výtahové šachty, sloupy a části stěn v suterénu – pohledový beton:

- 1) hladká leštěná bílá omítka
- 2) omítka imitující hrubý pohledový beton bednění prkny – fládrovaná
- 3) hladká leštěná bílá omítka
- 4) kovové lamely vnějšího zastínění – shedy na střeše atria a jižní fasáda atria
- 5) strukturální zasklení fasád a střechy atria – lehký obvodový plášť

6) pohledový beton kvalita PB2

Zdivo – Nosné zdi – betonové pevnostní/akustické tvárnice BS Klatovy 240mm, žb. stěny a sloupy tl. 240, 300mm, příčky Příčkovky BS Klatovy 120mm

Stěny jsou navrženy z betonových tvárnic BS Klatovy, obvodové s kontaktním zateplením ETICS 20cm, viz výkres skladeb konstrukcí.

Vybrané elementy jsou železobetonové – šachta výtahu uvnitř (bude díky prosklení viditelné), únikové schodiště, sloupy a pilíře v garážích z pohledového železobetonu kvality PB 2.

Objekt je založen na monolitických základových pasech a patkách. Stěny umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny jako monolitické případně ze ztraceného bednění (základy i bytů v přízemí). Sloupy jsou řešeny jako monolitické železobetonové.

Stropy jsou monolitické železobetonové. Stropy obytných podlaží mají částečné SDK podhledy – koupelny a wc – s prostorem pro vedení instalací, plovoucí podlahy s podlahovým topením.

Střechy jsou ploché, vyspádované do gul v blízkosti instalačních jader budovy, se spádovou vrstvou na nosné stropní desce, následně zvenčí zateplené a s foliovou střešní krytinou přitíženou vrstvou kačírku.

Na střeších jsou osazeny panely FVE. Střecha atria je prosklená na ocelové konstrukci, sedlová s minimálním sklonem pro samočištění.

Okna – plastová, barva rámu zvenčí i zevnitř - antracit, izolační trojskla. Strukturální zasklení též. Výplně otvorů fasád objektu musí mít váženou laboratorní vzduchovou alespoň $R_w = 33$ dB (tj. třída zvukové izolace podle ČSN 73 0532 TZI 2).

Skleněné plochy budou opatřeny lidskému oku prakticky neviditelnými UV polepy chránícími ptactvo před nárazem do skla.

Podrobněji viz tabulka 100.

Prosklené fasády a střecha atria

Skleněná střecha – shedy, v každé ploše v krajních polích 2 ven otvíravé dílce – odtahy kouře + poblíž úžlabí střídavě v krajním poli jeden výlez na obslužnou lávku pro čištění zasklení, vnějších slunolamů a okapu. Alternativně by se dala uvažovat možnost provést pevné slunolamy pochozí – robustnější a lávky (i tu níže) vypustit.

Druhá obslužná lávka pro čištění se nachází na hřebeni každého shedu a je přístupná buď z plochých střešních přiléhajících zděných budov/bytů, nebo právě otvíravými dílci pro odvod kouře.

Při vypracovávání dílenské dokumentace je nutno zajistit/ověřit, že otvíravá křídla odtahů nebudou při otevření kolidovat s fládrovanou římsou fasády zděné budovy!

Lávky: pochozí pororošt, alt. Tahokov osazený v rámu z úhelníků se stojkami navazujícími na krokve, případně příčné trámkové zasklení.

Na hřebeni sedí konstrukce lávky na krokách a hřebeni shedu, ocelovou konstrukci je třeba od hliníkové galvanicky i tepelně oddělit např. plastovou, nebo purenitovou podložkou – přerušením tepelného mostu.

Lávku v úžlabí je třeba osadit dostatečně vysoko nad zasklení, aby byla možná jeho údržba. Dále je třeba zajistit, aby s lávkou nekolidovalo otvírání výlezu na střechu.

Je na zvážení, zda pro přistínění/snížení tepelných zisků neosadit pod střechu látkové stínící rolety.

Pro údržbu střešních ploch a jsou na hřebenech a v úžlabí shedů osazeny pororoštové lávky (alt. Pochozí slunolamy) – viz výše.

Skleněné plochy fasád (na shedech za slunolamy tato potřeba není) budou opatřeny lidskému oku prakticky neviditelnými UV polepy chránícími ptactvo před nárazem do skla – nejlépe kolečka, či

čtverečky v rozstupech max. 10cm jak udává dodavatel – aby je ptáci vnímali jako překážku a nepokoušeli se mezi nimi proletět (totéž platí i pro okna budovy).

Zasklení fasád je navrženo jako strukturální, na shedy střech tento požadavek není, tam je žádoucí použít profily s robustnější zasklívací lištou, která bude sloužit i pro kotvení slunolamů a lávek – v ideálním případě jako přerušení tepelného mostu v konstrukci (galvanicky bude nutné zámečnické – ocelové – prvky od nejspíše hliníkové zasklívací lišty oddělit).

Detailní typ zasklení, stejně jako detaily uchycení jednotlivých prvků fasád a střech je předmětem dílenské dokumentace dodavatele.

Zárubně dveří/ Dveře – kovové se stínovou drážkou – nevystupující nad povrch stěny, bezfalcová dvevní křídla – povrch světlý dub, ve/do společných prostorách antracitový lak a prosklení, podrobněji viz tabulka 200.

Vnitřní omítky – hladké sádrové třízáběrové, v koupelnách, na wc – vodovzdorná stěrka.

Podlahy – vinylové, v koupelnách a na wc vodovzdorná stěrka navazující na obdobnou úpravu na stěnách.

Podhledy – pouze lokálně v místech, kde je potřeba skrýt rozvody ZTI – SDK hladký + akustická minerální vlna, v místnostech, kde je vlhký provoz – koupelny, wc – SDK hladký vodovzdorný + akustická minerální vlna.

Zpevněné plochy – jsou kryté betonovou dlažbou, pojízdné plochy asfaltem, případně vibrolisovou dlažbou.

Podrobněji viz výkres D.1.1.13 a D.1.1.14 – skladby konstrukcí

Barevné řešení:

Vychází z materiálového řešení – kombinace bílých ploch hladké omítky orámovaných vystupujícími pásy omítky imitující hrubý pohledový beton bedněný prkny v jeho přírodní barvě a vzhledu, tyto pásy jsou doplněny nepravidelnými obdélníky slunolamů s antracitovým nátěrem, které jsou proměnlivou – pohyblivou složkou fasád a skleněnými plochami atria.

Drážky na podélných fasádách tvořící přechod mezi bílou omítkou a omítkou imitující hrubý beton (fládrovanou) budou po všech třech stranách probarveny tmavě šedě - antracitově, na straně přiléhající k bílé fasádě bude bílá barva vtažena 20 mm do drážky, aby nebyl přechod barev přímo na hraně.

Dispoziční řešení

Objekt tvoří dva půdorysně velmi podobné pavilony tvaru podlouhlého hranolu, jednotrakty, přičemž komunikace jsou soustředěny do atria mezi nimi, k atriu přiléhají i místnosti hygienického zázemí bytů, zatímco k vnějším stranám pavilonu přiléhají obytné místnosti.

Suterén je vyhrazen parkování vozidel. Objekt je orientován podélnou osou v severojižním směru, tak, aby dlouhé fasády, za kterými se nacházejí obytné místnosti jednotlivých bytů byly kvalitně osluněny, osvětleny a přitom byty netrpěly v létě přílišnými tepelnými zisky.

Konstrukční řešení

Objekt je založen na monolitických základových pasech a patkách. Stěny umístěné pod úroveň terénu jsou řešeny jako monolitické případně ze ztraceného bednění. Sloupy jsou řešeny jako monolitické železobetonové.

Pavilony s byty jsou navrženy jako jednotrakty s podélnými nosnými stěnami. Vnější podélné a štítové stěny stojí na obvodových stěnách suterénu, vnitřní podélné stěny jsou neseny železobetonovými průvlaky podepřenými řadami žb sloupů lemujícími průjezd podzemích garáží. Ty jsou řešeny jako trojtrakt, kde středem – tedy pod atriem – vede průjezd a po stranách – pod obytnými pavilony se nacházejí řady k průjezdu kolmých stání.

Strop nad průjezdem je žb. monolitický s otvory světlíků propojujících světelně atrium s garážemi. Tento strop leží níže oproti stropům nad stáními, důvodem je potřeba prostoru pro souvrství podlahy atria, která je vlastně plochou vegetační střechou.

Stropy nad jsou monolitické železobetonové.

Skleněná shedová střecha a štítový atria jsou řešeny jako lehký obvodový plášť se strukturálním zasklením na viditelných plochách fasád, střechy shedů mají primární nosnou konstrukci z ocelových IPE profilů. Tato střecha je sedlová se sklonem 10° z důvodu samočištění skla. **Sklo fasád je nutno opatřit UV polepy na ochranu povrchu před nárazem do něj.**

Ploché střechy pavilonů jsou zatepleny viz výkresy D.1.1.13 a 14, spádovány do gul v blízkosti prostupů pro instalační šachty bytů, s foliovou hydroizolací krytou proti sání větru a UV záření vrstvou kačírku.

Schodiště v objektu jsou řešena jako monolitická železobetonová, přímá dvouramenná s mezipodestou, s výjimkou schodiště ze suterénu do atria, které je v mezipodestě zalomené o 180°.

Stavební fyzika

Objekt je zvnějšku zateplen kontaktním zateplovacím systémem o tloušťkách 20 cm, v nárožích a oblasti korunové římsy se tloušťka izolantu mění ze základních 20cm přes ustupující drážku, s izolantem o tl. 16cm na vystupující rám z izolantu tl. 30cm.

Proměnlivá tloušťka zateplení je prostředkem k dosažení zamýšleného architektonického výrazu fasády.

Kondenzace vody v konstrukcích plochých střech je minimalizována obdobným způsobem – natavením parozábrany z asfaltového pásu na spádovou vrstvu.

Kročejová neprůzvučnost je řešena plovoucí konstrukcí podlah a zároveň akustickou izolací v podhledu – ten má ovšem primárně zajistit dostatečné utlumení dozvuku zejména ve třídách.

Tepelným ziskům ze skleněných fasád a střechy mají bránit Vnější žaluzie a slunolamy.

Sadové a zahradní úpravy

Součástí realizace jsou hrubé i dokončovací terénní úpravy. Sadové úpravy exteriéru a interiéru budou navrženy architektem v součinnosti s investorem v průběhu výstavby a dle dotačních podmínek. Součástí realizace je výsadba stromů a keřů (viz. situace) a ozelenění terénu trávnikem. V interiéru budou provedeny kompletní skladby.

Seznam použitých předpisů a norem

stavební zákon č.183/2006 Sb.

vyhláška č.63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy., (Pražské stavební předpisy) v platném znění

vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce a navazující právní předpisy.

vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.324/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a 363/2005 Sb.

zákon o požární ochraně č.133/85 Sb.

zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Normy:

Zemní práce

ČSN 72 1006 (721006)

Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN EN 1997-1 (731000)

Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla

ČSN 73 6133 (736133)

Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 6190 (736190)

Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek

ČSN EN 206 +A1 (732403)

Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2480 (732480)

Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí

ČSN EN 1996-2 (731101)

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 74 4505 (744505)

Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 73 3130 (733130)

Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3150 (733150)

Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

ČSN 73 3440 (733440)

Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 (733610)

Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 (738101)

Lešení - Společná ustanovení

ČSN 73 8102 (738102)

Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 (738106)

Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 (738107)

Trubková lešení

ČSN EN 12812 (738108)

Podpěrná lešení - Požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN 75 5409 (755409)

Vnitřní vodovody

ČSN 73 6670 (736670)

Zkoušení proměnným tlakem a teplotou. Ověřování potrubních systémů

ČSN 75 6760 (756760)

Vnitřní kanalizace

ČSN 73 6005 (736005)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 75 0905 (750905)

Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží

ČSN 75 5911 (755911)

Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

ČSN 75 6909 (756909)

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

ČSN 73 0210-1 (730210)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0212-1 (730212)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 0212-3 (730212)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 0212-5 (730212)

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 5: Kontrola přesnosti stavebních dílců

ČSN 73 0540-1-4 (730540)

Tepelná ochrana budov - Část 1-4: Terminologie, Požadavky, Návrhové hodnoty veličin, Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 (730580)

Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-3 (730580)

Denní osvětlení budov. Část 3: Denní osvětlení škol

ČSN P 73 0600 (730600)

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN EN 1090-1 +A1 (732601)

Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců

ČSN 73 2810 (732810)

Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 4108 (734108)

Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 (734130)

Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 73 0420-1 (730420)

Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0420-2 (730420)

Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN 73 0601 (730601)

Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0602 (730602)

Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN P 73 0606 (730606)

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1992-1-1 (731201)

Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993-1-10 (731401)

Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-10: Houževnatost materiálu a vlastnosti napříč tloušťkou

Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 1702 (731702)

Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí - Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 1901 (731901)

Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 6056 (736056)

Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN EN 13670 (732400)

Provádění betonových konstrukcí